

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Акционерное общество  
(наименование застройщика)  
"Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Инвестиционно-строительный комитет"  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
ул. Революционная, 26 г. Уфа  
его почтовый индекс и адрес,  
Республика Башкортостан, 450077  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-774Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне

(наименование объекта (этапа)

"Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики

капитального строительства

Башкортостан. (2 очередь строительства- секции Д, Е, Ж)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Энтузиастов, д.13 (согласно решению о

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоении адреса объекту недвижимости № 195 от 24.01.2018 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020614:528  
 строительный адрес: улица Энтузиастов, д. 13 в Октябрьском районе городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 02RU03308000-774Ж -2016 , дата выдачи 27.06.2016 года , орган, выдавший разрешение-  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа  
 Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	102454,8	108112
в том числе надземной части	куб. м	97568,4	102955,79
Общая площадь	кв. м	23465,37	26977
Площадь нежилых помещений	кв. м	4539,7	4531,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	383,27	382,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17806,86	17673,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4539,7	4539,7 4531,8
Количество этажей	шт.	18,18,19	18,18,19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	356/18301,36	356/18164,45

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	211/8308,95	211/8306,23
2-комнатные	шт./кв. м	131/8653,97	131/8535,2
3-комнатные	шт./кв. м	14/1338,44	14/1323,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18301,36	18164,45
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита, железобетонные блоки	Железобетонная монолитная плита, железобетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		количество офисов-4, общая площадь офисов-383,27 кв.м.	количество офисов-4, общая площадь офисов-382,2 кв.м.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на отопления здания	Вт*ч/ (м2*с*сут.)	22,7	22,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевые конструкции	ПВХ и алюминиевые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б/н от 18.11.2019г., подготовленного кадастровым инженером Перепечиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №74-14-697, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области 02.10.2014г.,

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист 9

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.Р.Тухватуллин

« 11 » декабря 2019 г.



Внесены исправленные версии.

Начальник отдела Р.Р. Тухватуллин  
18.12.2019

